

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/4-17

« 17 » июня 2017 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3
(холл первого этажа)

Дата проведения: 23 мая 2017 года (дата оповещения о проведении собрания) – 16
июня 2017 года (дата проведения очной части собрания и предель-
ная дата сдачи решений в заочной форме)

**Результаты годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4,

проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>15432,4 м²</u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>1478,5 м²</u>
Общее количество голосов	<u>87 собственников, обладающих 100% голосов</u>
	<u>Филиппова Татьяна Александровна, представитель Филиппова Владимира Александровича (квартира №17, 0,41% голосов, запись о ГРП №23-23-12/073/2014-248 от 06.06.2014 г.)</u> <u>Зольникова Ирина Павловна (квартира №34, 0,43% голосов, запись о ГРП №23-23-12/126/2014-355 от 22.09.2014 г.)</u> <u>Артемова Софья Васильевна (квартира №45, 0,43% голосов, запись о ГРП №23-23-12/008/2014-469 от 14.02.2014 г.)</u> <u>Теньков Николай Иванович (квартира №47, 2/3 доли, 0,28% голосов, запись о ГРП №23-23-12/146/2014-429 от 24.11.2014 г.)</u> <u>Капустин Анатолий Анатольевич, представитель Капустиной Натальи Викторовны (квартира №76, 0,42% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/808/2016-8099/2 от 22.12.2016 г.)</u> <u>Матвеева Валерия Александровна (квартира №83, 0,42% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-2394/2 от 18.03.2015 г.)</u> <u>Никулин Алексей Викторович (квартира №90, 0,56% голосов, запись о ГРП №23-23-12/129/2013-074 от 04.12.2013 г.)</u> <u>Шаламов Дмитрий Валерьевич (квартира №95, 0,42% голосов, запись о ГРП №23-23-12/063/2014-463 от 01.07.2014 г.)</u> <u>Горбачева Ирина Юрьевна, представитель Горбачева Юрия Петровича (квартира №112, 0,84% голосов, запись о ГРП №23-23-12/097/2014-010 от 24.07.2014 г.)</u> <u>Иванова Елена Владимировна (квартира №142, 0,58% голосов, запись о ГРП №23-23-12/020/2014-269 от 11.07.2014 г.)</u>

Присутствующие
(собственники - в
соответствии с ли-
стом регистрации)

Корпус 1:

Романец Сергей Николаевич (квартира №20, 0,49% голосов, запись о ГРП №23:40:0403018:326-23/012/2017-2 от 03.02.2017 г.)

Андреева Ирина Андреевна (квартиры №22, 35, 1,02% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-4478/2 от 22.12.2016 г. и №23-23/012-23/012/600/2016-4480/2 от 22.12.2016 г.)

Мартыновская Ольга Владимировна (квартира №46, 0,26% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/808/2016-8013/2 от 23.12.2016 г.)

Краюшин Александр Владимирович (квартира №46, 0,26% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/808/2016-8013/3 от 23.12.2016 г.)

Корпус 2:

Саблин Сергей Викторович (квартира №29, 0,40% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/031/2015-495/2 от 09.06.2015 г.)

Стасюк Светлана Александровна (квартира №53, 0,40% голосов, запись о ГРП №23-23-12/109/2014-492 от 09.09.2014 г.)

Ерхан Василий Дмитриевич (квартира №95, 0,53% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/048/2015-061/2 от 15.05.2015 г.)

Корпус 3:

Калинин Максим Константинович, представитель **Калининой Надежды Ивановны** (квартира №1, 0,65% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-6868/3 от 18.07.2016 г.)

Сапарова Изид Усмановна, представитель **Сапарова Иршата Раисовича** (квартира №7, 0,70% голосов, запись о ГРП №23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.2014 г.)

Ревва Марина Владимировна (квартира №9, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/048/2015-325/2 от 05.06.2015 г.)

Васильева Алина Юрьевна, представитель **Гапоновой Татьяны Олеговны** (квартира №22, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23-12/037/2014-457 от 25.04.2014 г.)

Сулайманова Юлия (квартира №26, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-248/3 от 19.01.2015 г.), также как представитель **Григорьевой Валентины** (квартира №53, 0,43% голосов, запись о ГРП №23-23-12/110/2014-403 от 01.09.2014 г.) и

Григорьева Вячеслава (квартира №54, 0,46% голосов, запись о ГРП №23-23-12/110/2014-402 от 08.09.2014 г.)

Саблин Сергей Викторович (квартира №28, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/031/2015-496/2 от 08.06.2015 г.)

Цацко Юлия Ивановна (квартира №36, 0,64% голосов, запись о ГРП №23-23-12/140/2014-206 от 29.10.2014 г.)

Ефремов Евгений Владимирович (квартира №83, 0,65% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-6392/3 от 30.03.2016 г.)

Захарова Ольга Владимировна (квартира №89, 0,45% голосов, запись о ГРП №23:40:0000000:2495-23/012/2017-3 от 07.04.2017 г.)

Коробков Олег Алексеевич (квартира №102, 0,83% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-30/2 от 09.02.2016 г.)

Мулдарова Елена Игоревна, представитель **Мулдарова Юрия Георгиевича** (квартира №114, 0,80% голосов, запись о ГРП №23-23-12/164/2014-169 от 26.11.2014 г.)

	<p><u>Стратов Дмитрий Валерьевич</u>, представитель <u>Стратовой Оксаны Николаевны</u> (квартира №120, 0,69% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/070/2015-034/2 от 25.08.2015 г.)</p> <p><u>От управляющей организации:</u></p> <p><u>Отт Сергей Николаевич</u> (директор ООО «Управляющая компания «Акватория»),</p> <p><u>Шмелёв Дмитрий Сергеевич</u> (юрист ООО «Управляющая компания «Акватория»)</p> <p><u>Заблоцкий Виталий Владимирович</u> (мастер по обслуживанию и ремонту жилого фонда ООО «Управляющая компания «Акватория»)</p> <p><u>Пономарева Елена Александровна</u> (кассир по приёму платежей населения ООО «Управляющая компания «Акватория»)</p> <p><u>Диковицкий Максим Александрович</u> (начальник охраны ООО «Управляющая компания «Акватория»)</p> <p><u>Приглашенные участники:</u></p> <p><u>Делипораниди Георгий Васильевич</u> (руководитель строительных организаций жилого комплекса «Акватория»)</p> <p><u>Маслов Андрей Станиславович</u> (ИП - эксплуатация и обслуживание системы кондиционирования)</p> <p><u>Параскевопулос Элефтериос</u> (директор ООО «Ипусс Лифт-Сервис – техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей)</p> <p><u>Кимишкез Фотина Юрьевна</u> (ИП – комплексный уход за зелеными насаждениями)</p>
Количество собственников, принявших участие в голосовании	<p><u>25 (двадцать пять):</u></p> <p><u>очное голосование – 10 (десять)</u></p> <p><u>заочное голосование – 15 (пятнадцать)</u></p> <p><u>Число голосов: 61,12% (от общего числа собственников)</u></p> <p><u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u></p>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания (голосование (очно)).
2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (очно)).
3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2016 год.
4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год (голосование).
5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей, нанимателей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» (голосование).

1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 29 (двадцать девять) собственников (100% голосов),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 29 (двадцать девять) собственников (100% голосов),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2016 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2016 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

4.1. «СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об утверждении оценки деятельности компании по системе «удовлетворительно/неудовлетворительно».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: произвести голосование и утвердить по его результатам оценку деятельности компании за 2016 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (99,08% голосов),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,92% голосов),

оценку деятельности компании за 2016 год – «удовлетворительно».

4.2. «СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об утверждении оценки деятельности компании по пятибалльной системе.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: произвести голосование и утвердить по его результатам оценку деятельности компании за 2016 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«5» - 22 (двадцать два) собственника (97,66% голосов),

«4» - 3 (три) собственника (2,34% голосов),

оценку деятельности компании за 2016 год – 4,98 балла.

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича и руководителя строительных организаций ЖК «Акватория» Делипораниди Георгия Васильевича. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- увеличение числа скамеек и велосипедных парковок во дворе – включено в план развития;

- произвести дополнительное озеленение (3 вопроса) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом;

- доделать освещение в общих коридорах и убрать висящие с потолков провода – включено в план устранения недостатков;
- произвести ремонт дорожного полотна по ул. Краснодонской (3 вопроса) – на момент проведения собрания работы находятся в завершающей стадии;
- определения порядка пользования открытым бассейном (2 вопроса) – доведён на общем собрании;
- устранение шума и запаха вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – до арендаторов будет доведено требование о соответствии нормам и правилам;

«ВЫСТУПИЛИ»:

- Шаламов Дмитрий Валерьевич с вопросом (также подан при заочном голосовании) о рассмотрении, оптимизации и утверждении тарифной ставки на услугу кондиционирования – данный показатель является расчетным и определяется на основе затрат на производство и предоставление услуги, а также эксплуатации и обслуживания системы кондиционирования и оплаты потребляемых в целях предоставления услуги коммунальных услуг, в связи с чем не подлежит утверждению;
- Артемова Софья Васильевна с вопросом о возможности/невозможности регулировки мощности системы кондиционирования – такая регулировка системы конструктивно не предусмотрена;
- Сулайманова Юлия с жалобой на функционирование системы вентиляции примыкающих коммерческих помещений - до арендаторов будет доведено требование о соответствии нормам и правилам;
- Капустин Анатолий Анатольевич с вопросом о возможности получения доступа к камерам системы видеонаблюдения – подавляющим числом участников собрания, данный вопрос, в виду нарушения гарантий неприкосновенности частной жизни, признан несостоятельным, вопрос о получении доступа к камерам видеонаблюдения только на детской площадке будет рассмотрен администрацией управляющей компании в индивидуальном порядке;
- Сапарова Изида Усмановна с жалобой на особенности климатического режима при предоставлении услуги отопления – предоставление данной услуги осуществляется в соответствии с нормами и правилами, а также техническими возможностями системы отопления, в т.ч. в отдельном помещении, и регулировки под индивидуальные желания не предусматривает.

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей, нанимателей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением рассмотрении и утверждении регламента. До присутствующих доведена информация об устранении технической ошибки нумерации пунктов регламента, а также об уточнении регламента в соответствии с обращением АО «Транснефть-терминал» о необходимости дополнения перечня субъектов отношений категорией «наниматели помещений».

«ВЫСТУПИЛ» Капустин Анатолий Анатольевич с заявлением о необходимости уточнения пункта 4.6 регламента в части соблюдения владельцами собак требований порядка их выгула. В виду императивности нормы определённой статьёй 8 Закона Краснодарского края от 2 декабря 2004 г. №800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» принято решение о внесении следующих изменений в регламент, без вынесения на общие рассмотрение и утверждение:

- дополнить пунктом 4.6.1 следующего содержания:

«4.6.1. При выгуле собак собственники (члены семей, гости, прочие проживающие) и наниматели помещений в ЖК «Акватория» обязуются соблюдать следующие требования:

- выгуливать собак декоративных и охотничьих пород на коротком поводке, а служебных, бойцовых и других подобных пород – на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трёхмесячного возраста);
- при выгуле собак в период с 23 до 6 часов принимать меры к обеспечению тишины;

- запрещается выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород, в том числе, детям младше 14 лет.»;

- определённый пунктами 5 и 5.1 регламента перечень его пунктов, определяющих субъектов ответственности за его нарушение изложить как «4.6 – 4.8».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить регламент в уточнённой редакции.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

 «ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (99,08% голосов),

 «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,


 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,92% голосов),

утвердить регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория».

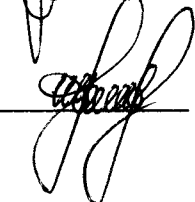
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Реестр оповещения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе.
5. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
6. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 126-х листах.

**Председатель общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**


_____ С. Отт

**Секретарь общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**


_____ Д. Шмелёв

**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
				Номер	Дата		
1	1	Емелина Н.П.	1/2	23-23/12/071/2014-425	04.07.14	104,8	0,31
		Лиханова Т.В.	1/2	23-23/12/071/2014-426	04.07.14		0,31
2	2	Емелина Н.П.	1/2	23-23/12/109/2014-449	05.09.14	73,8	0,22
		Лиханова Т.В.	1/2	23-23/12/109/2014-449	05.09.14		0,22
3	3	Емелина Н.П.	1/2	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14	74,8	0,22
		Лиханова Т.В.	1/2	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14		0,22
4	4	Емелина Н.П.	1/2	23-23-12/0712014-421	04.07.14	73,8	0,22
		Лиханова Т.В.	1/2	23-23-12/0712014-422	04.07.14		0,22
5	5	Емелина Н.П.	1/2	23-23-12/0712014-423	04.07.14	197,4	0,58
		Лиханова Т.В.	1/2	23-23-12/0712014-424	04.07.14		0,58
6	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/128/2014-036	22.09.14	206,9	1,22
7	7	Терземан А.А.	1	23-23/012-23/012/808/2016-1213/3	11.10.16	66,1	0,39
8	8	Делипораниди Г.Г.	1	23-23/012-23/012/805/2015-6356/3	26.06.15	394,9	2,34
9	9	Ковальчук В.А.	1	23-23/012-23/012/066/2015-239/2	17.08.15	123,8	0,73
10	10	Терземан А.А.	1	23-23-12/127/2014-390	16.10.14	35,2	0,21
11	11	Терземан А.А.	1	23-23-12/127/2014-394	16.10.14	127,0	0,75
12	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/012/025/2015-022/1	27.02.15	71,3	0,42
13	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/200/2015-28/1	21.02.15	71,5	0,42
14	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	2323/012-23/001/600/2015-1646/1	21.02.15	70,5	0,42
15	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1643/1	21.02.15	100,6	0,59
16	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1640/1	21.02.15	96,2	0,57
17	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1638/1	21.02.15	62,3	0,37
18	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1679/1	24.02.15	62,3	0,37
19	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1675/1	21.02.15	118,8	0,70
20	1	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-079/2	16.01.15	104,9	0,62
21	2	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-080/2	16.01.15	72,2	0,43
22	3	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-065/2	16.01.15	73,4	0,43
23	4	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185-2014-083/2	16.01.15	72,0	0,43
24	5	Рахимова Т.Г.	1	23-23-12/129/2013-076	05.12.13	69,6	0,41
25	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-138	10.10.13	113,5	0,67
26	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-106	06.12.13	113,5	0,67
27	8	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-075/2	16.01.15	69,6	0,41
28	9	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-076/2	16.01.15	73,1	0,43
29	10	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-081/2	16.01.15	73,4	0,43
30	11	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-077/2	16.01.15	72,2	0,43
31	12	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-078-2	16.01.15	103,9	0,61
32	13	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-059/2	16.01.15	104,9	0,62
33	14	Артыков Р.З.	1	23-23-12/136/2014-071	23.12.14	72,2	0,43
34	15	Нагаева О.А.	1	23-23/012-23/012/600/2016-293/2	19.02.16	73,4	0,43
35	16	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-064/2	16.01.15	72,0	0,43
36	17	Филиппов В.А.	1	23-23-12/073/2014-248	06.06.14	69,6	0,41
37	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-128	09.10.13	113,5	0,67
38	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-098	09.10.13	113,5	0,67
39	20	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-082/2	16.01.15	69,6	0,41
40	21	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-066/2	16.01.15	73,1	0,43
41	22	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-060/2	16.01.15	73,4	0,43
42	23	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-072/2	16.01.15	72,2	0,43
43	24	Соловьева Н.О.	1	23-23-12/070/2014-126	02.06.14	103,9	0,61
44	25	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-073/2	16.01.15	104,9	0,62
45	26	Назарова В.Е.	1	23-23-12/139/2014-202	21.10.14	72,2	0,43
46	27	Гурьев А.А.	1	23-23-12/041/2014-300	31.03.14	73,4	0,43
47	28	Мионов В.А.	1	23-23/012-23/012/002/2016-156/2	19.02.16	72,0	0,43
48	29	Салмаси С.М.	1	23-23/012-23/012/011/2016-256/4	24.02.16	69,6	0,41

49	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-318	09.10.13	113,5	0,67
50	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-304	09.10.13	113,5	0,67
51	32	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-074/2	16.01.15	69,6	0,41
52	33	Макрушин В.Н.	1	23-23/012-23-23-12/187/2014-003/2	15.01.15	73,1	0,43
53	34	Зольникова И.П.	1	23-23-12/126/2014-355	22.09.14	73,4	0,43
54	35	Гаджиев А.А.	1	23-23-12/109/2014-301	21.08.14	72,2	0,43
55	36	Зозулина Э.В.	1	23-23/012-23/012/600/2015-2634/2	20.03.15	103,9	0,61
56	37	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-068/2	16.01.15	104,9	0,62
57	38	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-070/2	16.01.15	72,2	0,43
58	39	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-067/2	16.01.15	73,4	0,43
59	40	Михаленкова О.С.	1	23-23-12/158/2014-056	10.11.14	72,0	0,43
60	41	Михаленкова О.С.	1	23-23-12/158/2014-050	10.11.14	69,6	0,41
61	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-284	09.10.13	113,5	0,67
62	43	Жуков Г.С.	1/2	23-23-12/127/2014-388	16.10.14	113,5	0,34
		Жуков А.Г.	1/2	23-23-12/127/2014-388	16.10.14		0,34
63	44	Заманская Т.А.	1	23-23-12/025/2014-208	20.02.14	69,6	0,41
64	45	Артёмова С.В.	1	23-23-12/008/2014-469	14.02.14	73,1	0,43
65	46	Садыкова Г.Н.	1	23-23/012-23/205/806/2016-8948/2	15.08.16	73,4	0,43
66	47	Теньков Н.И.	2/3	23-23-12/146/2014-429	24.11.14	72,2	0,28
		Игнатюк Е.А.	1/3	23-23-12/146/2014-429	24.11.14		0,14
67	48	Лапкина Е.В.	1	23-23-12/073/2014-103	27.05.14	103,9	0,61
68	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-071/2	16.01.15	104,9	0,62
69	50	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-062/2	16.01.15	72,2	0,43
70	51	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-069/2	16.01.15	73,4	0,43
71	52	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-061/2	16.01.15	72,0	0,43
72	53	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-063/2	16.01.15	69,6	0,41
73	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-298	09.10.13	113,5	0,67
74	55	Комарова П.А.	1	23-23-12/068/2013-521	09.01.14	113,5	0,67
75	56	Сотникова Е.Г.	1	23-23/012-23-23-01/2708/2014-429/3	19.01.15	69,6	0,41
76	57	Коротченко Т.В.	1	23-23-12/129/2013-137	19.12.13	73,1	0,43
77	58	Сенив Ю.Ю.	1	23-23-12/025/2014-026	19.02.14	73,4	0,43
78	59	Книгин В.А.	1	23-23-12/2007/2014-149	19.05.14	72,2	0,43
79	60	Акшенцев И.А.	1	23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3	16.01.15	103,9	0,61
80	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/031/2015-500/2	08.06.15	104,6	0,62
81	62	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-084/2	16.01.15	71,8	0,42
82	63	Пименов Н.В.	1	23-23/012-23/012/011/2016-1457/2	24.05.16	72,9	0,43
83	64	Морозова В.С.	1	23-23/012-23/205/805/2016-3113/3	20.02.16	71,6	0,42
84	65	Львов А.В.	1	23-23/012-23/012/017/2015-070/2	29.01.15	69,4	0,41
85	66	Быков Ю.В.	1	23-23/012-23/205/805/2016-1703/3	11.02.16	135,4	0,80
86	67	Нажи Н.А.	1	23-23-12/025/2014-295	07.03.14	135,4	0,80
87	68	Щербина А.В.	1	23-23-12/025/2014-420	11.03.14	69,4	0,41
88	69	Хоран Д.А.	1	23-23-12/063/2014-010	24.04.14	72,7	0,43
89	70	Асланов М.С.	1	23-23-12/139/2014-450	11.11.14	72,9	0,43
90	71	Шелепова М.Ф.	1	23-23-12/034/2014-005	26.03.14	71,8	0,42
91	72	Постонен Д.В.	1	23-23-12/126/2014-353	22.09.14	103,6	0,61
92	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/052/2015-013/2	08.06.15	104,6	0,62
93	74	ООО "Суарес" (ОГРН 1137847176510)	1	23-23-12/109/2014-446	05.09.14	71,8	0,42
94	75	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-286	09.10.13	72,9	0,43
95	76	Капустина Н.В.	1	23-23/012-23/012/808/2016-8099/2	22.12.16	71,6	0,42
96	77	Колоколов И.Л.	1	23-23/012-23/205/805/2016-6174/2	29.03.16	69,4	0,41
97	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-322	09.10.13	74,3	0,44
98	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-328	09.10.13	74,3	0,44
99	80	Ефименко А.П.	1	23-23-12/027/2014-066	28.02.14	69,4	0,41
100	81	Жинкина И.Ю.	1	23-23-12/025/2014-024	19.02.14	72,7	0,43
101	82	Суворова Ж.Н.	1	23-23/012-23/012/600/2015-2303/2	17.03.15	72,9	0,43
102	83	Матвеева В.А.	1	23-23/012-23/012/600/2015-2394/2	18.03.15	71,8	0,42
103	84	Тестова О.Ю.	1	23-23/012-23/012/031/2015-497/2	08.06.15	103,6	0,61
104	85	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/031/2015-498/2	09.06.15	104,6	0,62
105	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-218	09.10.13	71,8	0,42
106	87	Потрясова М.Н.	1	23-23-12/164/2014-163	02.12.14	72,9	0,43
107	88	Хисматулина Ю.В.	1	23-23/012-23/012/048/2015-182/2	02.06.15	71,6	0,42
108	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-204	09.10.13	69,4	0,41
109	90	Никулин А.В.	1	23-23-12/129/2013-074	04.12.13	95,4	0,56

110	91	Эдигаров А.О., Игнатова И.Е.	1	23-23-12/010/2014-376	04.03.14	95,4	0,56
111	92	Ильина А.И.	1	23-23-12/037/2014-150	24.03.14	69,4	0,41
112	93	Зубчевский В.А.	1	23-23-12/008/2014-494	18.02.14	72,7	0,43
113	94	Манака А.А.	1	23-23-12/062/2014-465	01.07.14	72,9	0,43
114	95	Шаламов Д.В.	1	23-23-12/063/2014-463	01.07.14	71,8	0,42
115	96	Минтус О.М.	1	23-23-12/187/2014-001	31.12.14	103,6	0,61
116	97	Селиверстов М.В.	1	23:40:0403017:646-23/012/2017-3	27.05.17	104,6	0,62
117	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-252	06.12.13	71,8	0,42
118	99	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-248	06.12.13	72,9	0,43
119	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-254	06.12.13	71,6	0,42
120	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-258	06.12.13	121,8	0,72
121	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-266	24.10.13	121,8	0,72
122	103	Блинова Е.Н.	1	23-23-12/085/2014-226	02.07.14	72,7	0,43
123	104	Селиверстов М.В.	1	23-23/021-23/012/011/2016-2565/2	23.06.16	72,9	0,43
124	105	Конин Т.А.	1	23-23-12/128/2014-344	24.09.14	71,8	0,42
125	106	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/031/2015-499/2	08.06.15	103,6	0,61
126	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-302	06.12.13	104,6	0,62
127	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-222	06.12.13	71,8	0,42
128	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-228	06.12.13	72,9	0,43
129	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-308	06.12.13	71,6	0,42
130	111	Сентюрина Т.Ю.	1	23-23/012-23/012/024/2015-007/2	24.03.15	142,6	0,84
131	112	Горбачёв Ю.П.	1	23-23-12/097/2014-010	24.07.14	142,6	0,84
132	113	Манукян Ю.К.	1	23-23/012-23/012/066/2015-006/3	07.08.15	72,7	0,43
133	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-326	09.10.13	72,9	0,43
134	115	Чумакова А.С.	1	23-23/012-23/012/070/2015-175/2	16.09.15	71,8	0,42
135	116	Чумакова А.С.	1	23-23/012-23/012/011/2015-166/2	12.10.15	103,6	0,61
136	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-354	10.10.13	124,3	0,74
137	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-384	09.10.13	71,8	0,42
138	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-334	09.10.13	72,9	0,43
139	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-380	09.10.13	112,4	0,66
140	121	Елагина Я.И.	1	23-23/012-23/205/806/2016-3157/3	06.06.16	155,5	0,92
141	122	Заец М.С.	1	23-23/012-23/205/806/2016-378/2	11.05.16	72,5	0,43
142	123	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-160	09.10.13	72,9	0,43
143	124	Коршиков О.М.	1	23-23-12/164/2014-030	20.11.14	71,8	0,42
144	125	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/052/2015-001/2	09.06.15	123,3	0,73
145	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-338	09.10.13	134,8	0,80
146	127	Тер-Хачатуров В.В.	1	23-23/012-23/012/066/2015-160/2	14.08.15	97,9	0,58
147	128	Геворгян М.Г.	1	23-23/012-23/012/066/2015-497/2	31.08.15	96,2	0,57
148	129	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-346	09.10.13	90,5	0,54
149	130	Иванова Т.А.	1	23-23/012-23/012/017/2015-297/2	10.02.15	196,7	1,16
150	131	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-358	09.10.13	91,6	0,54
151	132	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-360	09.10.13	96,2	0,57
152	133	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-186	09.10.13	97,9	0,58
153	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-306	09.10.13	133,8	0,79
154	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-190	09.10.13	134,6	0,80
155	136	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-188	09.10.13	97,9	0,58
156	137	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-194	09.10.13	96,0	0,57
157	138	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-196	09.10.13	89,0	0,53
158	139	Ковалюк Н.В.	1	23-23/012-23/2055/807/2016-913/2	07.09.16	196,7	1,16
159	140	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-264	06.12.13	89,0	0,53
160	141	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-170	09.10.13	96,0	0,57
161	142	Иванова Е.В.	1	23-23-12/020/2014-269	11.07.14	97,9	0,58
162	143	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-176	09.10.13	133,8	0,79
163	144	Чернышев Н.М.	1	23-23/012-23/012/011/2016-2229/3	26.05.16	111,2	0,66
164	145	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-376	09.10.13	97,9	0,58
165	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-372	09.10.13	119,6	0,71
166	147	Терземан М.В.	1	23-23-12/129/2013-059	04.12.13	207,3	1,23
167	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-368	09.10.13	120,6	0,71
168	149	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-356	09.10.13	97,9	0,58
169	150	Стрельников В.А.	1	23-23-12/162/2014-335	01.12.14	110,4	0,65
170	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-23-12/020/2014-268	08.07.14	111,2	0,66
171	152	Озеров В.С.	1	23-23-12/045/2014-418	22.05.14	97,9	0,58

172	153	Терземан М.В.	1	23-23-12/129/2013-060	06.12.13	120,9	0,71
173	154	Маждалани Г.С.	1	23-23-12/094/2014-096	11.07.14	156,6	0,93
174	155	Терземан М.В.	1	23-23-12/129/2013-063	05.12.13	121,9	0,72
175	156	Осипян Э.Г.	1	23-23/012-23/012/011/2016-3680/2	07.11.16	97,9	0,58
176	157	Осипян Э.Г.	1	23-23/012-23/012/011/2016-3265/2	18.08.16	110,4	0,65
177	158	Новикова С.И.	1	23-23/012-23/001/605/2015-7563/2	11.06.15	166,9	0,99
178	159	Новикова С.И.	1	23-23/012-23/001/605/2015-7559/2	11.06.15	165,0	0,98
Итоговые показатели						16910,9	100,00



СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями частей 1 и 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», будет проведено ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 16 июня 2017 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3, холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 23 мая по 16 июня 2017 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 17⁰⁰ (по Московскому времени) 16 июня 2017 года.

Бланки решения собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня будет произведен в офисе УК «Акватория» 17 июня 2017 года.

Приглашенные участники собрания: *руководитель строительных организаций жилого комплекса «Акватория» Делипораниди Георгий Васильевич.*

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).**
- 2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).**
- 3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2016 год.**
- 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год (голосование).**

5. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.*
6. *Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» (приложение к бланку для голосования) (голосование).*

Одновременно сообщаю, что любой собственник (представитель собственника) может лично присутствовать при подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания для контроля правильности и точности определения результатов.

С уважением,
директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отт.

**Реестр оповещения о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Способ оповещения	Отметка о получении\ вручении
1	1	Емелина Н.П.		нет
		Лиханова Т.В.		нет
2	2	Емелина Н.П.		нет
		Лиханова Т.В.		нет
3	3	Емелина Н.П.		нет
		Лиханова Т.В.		нет
4	4	Емелина Н.П.		нет
		Лиханова Т.В.		нет
5	5	Емелина Н.П.		нет
		Лиханова Т.В.		нет
6	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
7	7	Терземан А.А.	e-mail	да
8	8	Делипораниди Г.Г.	e-mail	да
9	9	Ковальчук В.А.	e-mail	да
10	10	Терземан А.А.	e-mail	да
11	11	Терземан А.А.	e-mail	да
12	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
13	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
14	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
15	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
16	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
17	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
18	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
19	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
20	1	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
21	2	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
22	3	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
23	4	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
24	5	Рахимова Т.Г.	e-mail	да
25	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
26	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
27	8	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
28	9	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
29	10	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
30	11	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
31	12	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
32	13	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
33	14	Артыков Р.З.	e-mail	да
34	15	Нагаева О.А.	e-mail	да
35	16	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
36	17	Филиппов В.А.	e-mail	да
37	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
38	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
39	20	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
40	21	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
41	22	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
42	23	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
43	24	Соловьева Н.О.	e-mail	да
44	25	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
45	26	Назарова В.Е.	e-mail	да
46	27	Гурьев А.А.	e-mail	да
47	28	Миронов В.А.	e-mail	да
48	29	Салмаси С.М.	e-mail	да

49	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
50	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
51	32	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
52	33	Макрушин В.Н.	e-mail	да
53	34	Зольникова И.П.	e-mail	да
54	35	Гаджиев А.А.	e-mail	да
55	36	Зозулина Э.В.	e-mail	да
56	37	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
57	38	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
58	39	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
59	40	Михаленкова О.С.	e-mail	да
60	41	Михаленкова О.С.	e-mail	да
61	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
62	43	Жуков Г.С.	e-mail	да
		Жуков А.Г.	e-mail	да
63	44	Заманская Т.А.	e-mail	да
64	45	Артёмова С.В.	e-mail	да
65	46	Садыкова Г.Н.	e-mail	да
66	47	Теньков Н.И.	e-mail	да
		Игнатюк Е.А.	e-mail	да
67	48	Лапкина Е.В.	e-mail	да
68	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
69	50	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
70	51	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
71	52	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
72	53	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
73	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
74	55	Комарова П.А.	e-mail	да
75	56	Сотникова Е.Г.	e-mail	да
76	57	Коротченко Т.В.	e-mail	да
77	58	Сенив Ю.Ю.	e-mail	да
78	59	Книгин В.А.	e-mail	да
79	60	Акшенцев И.А.	e-mail	да
80	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
81	62	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
82	63	Пименов Н.В.	Нарочным	да
83	64	Морозова В.С.	e-mail	да
84	65	Львов А.В.	e-mail	да
85	66	Быков Ю.В.	e-mail	да
86	67	Нажи Н.А.	e-mail	да
87	68	Щербина А.В.	e-mail	да
88	69	Хоран Д.А.	e-mail	да
89	70	Асланов М.С.		нет
90	71	Шелепова М.Ф.	e-mail	да
91	72	Постонен Д.В.	e-mail	да
92	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
93	74	ООО "Суарес" (ОГРН 1137847176510)		нет
94	75	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
95	76	Капустина Н.В.	e-mail	да
96	77	Колоколов И.Л.	e-mail	да
97	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
98	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
99	80	Ефименко А.П.	e-mail	да
100	81	Жинкина И.Ю.	e-mail	да
101	82	Суворова Ж.Н.	e-mail	да
102	83	Матвеева В.А.	e-mail	да
103	84	Тестова О.Ю.	e-mail	да
104	85	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
105	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
106	87	Потрясова М.Н.	e-mail	да
107	88	Хисматулина Ю.В.	e-mail	да
108	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
109	90	Никулин А.В.	Нарочным	да

110	91	Эдигаров А.О., Игнатова И.Е.	e-mail	да
111	92	Ильина А.И.	e-mail	да
112	93	Зубчевский В.А.	e-mail	да
113	94	Манака А.А.	e-mail	да
114	95	Шаламов Д.В.	e-mail	да
115	96	Минтус О.М.	e-mail	да
116	97	Селиверстов М.В.	Нарочным	да
117	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
118	99	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
119	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
120	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
121	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
122	103	Блинова Е.Н.	e-mail	да
123	104	Селиверстов М.В.	Нарочным	да
124	105	Конин Т.А.	e-mail	да
125	106	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
126	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
127	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
128	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
129	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
130	111	Сентюрина Т.Ю.	e-mail	да
131	112	Горбачёв Ю.П.	e-mail	да
132	113	Манукян Ю.К.	Нарочным	да
133	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
134	115	Чумакова А.С.	e-mail	да
135	116	Чумакова А.С.	e-mail	да
136	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
137	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
138	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
139	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
140	121	Елагина Я.И.	Нарочным	да
141	122	Заец М.С.	e-mail	да
142	123	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
143	124	Коршиков О.М.	e-mail	да
144	125	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
145	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
146	127	Тер-Хачатуров В.В.	Нарочным	да
147	128	Геворгян М.Г.	e-mail	да
148	129	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
149	130	Иванова Т.А.	e-mail	да
150	131	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
151	132	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
152	133	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
153	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
154	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
155	136	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
156	137	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
157	138	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
158	139	Ковалюк Н.В.	e-mail	да
159	140	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
160	141	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
161	142	Иванова Е.В.	e-mail	да
162	143	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
163	144	Чернышев Н.М.	e-mail	да
164	145	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
165	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
166	147	Терземан М.В.	e-mail	да
167	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
168	149	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
169	150	Стрельников В.А.	e-mail	да
170	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
171	152	Озеров В.С.		нет
172	153	Терземан М.В.	e-mail	да

173	154	Маждалани Г.С.	e-mail	да
174	155	Терземан М.В.	e-mail	да
175	156	Осипян Э.Г.		нет
176	157	Осипян Э.Г.		нет
177	158	Новикова С.И.		нет
178	159	Новикова С.И.		нет



Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников помещений № 1/4-П от 17 июня 2017 года

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4

Форма проведения собрания — очная-заочная. Дата проведения очной части собрания — 16 июня 2017 года, 10:00
Место проведения очной части собрания — Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ кв.	S кв.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Доля в праве	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
83	71,8	Матвеева Валерия Александровна	1	23-23/012-23/012/008/2016 - 2394/2 от 18.03.16 года	
95	71,8	Шаламов Антоний Семёнович	1	23-23-12/063/2014 - 463 от 01.07.14 года	
112	142,6	Горюнов Дмитрий Петрович Горюнов Ирина Юрьевна	1	23-23-12/097/2014 - 010 от 24.02.14 года	
76	71,6	Кашеркина Татьяна Владимировна Кашеркин Антоний Анатольевич	1	23-23/011-23/012/008/2016 - 8099/2 от 22.12.16 года	
47	72,2	Тарасов Леонаид Викторович	2/3	23-23-12/146/2014 - 429 от 24.11.14 года	
90	95,4	Кисунин Михаил Викторович	1	23-23-12/129/2013 - 074 от 04.12.13 года	
17	69,6	Велимов Владимир Александрович Велимова Татьяна Александровна	1	23-23-12/073/2014 - 248 от 06.06.14 года	
45	73,1	Аремова Елена Викторовна	1	23-23-12/008/2014 - 469 от 14.02.14 года	
34	73,4	Зольникова Ирина Павловна	1	23-23-12/126/2014 - 355 от 22.09.14 года	
142	97,9	Славов Елена Владимировна	1	23-23-12/020/2014 - 269 от 11.07.14 года	

**Реестр решений собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	7	Терземан А.А.	5	5
2	17	Филиппов В.А.	5	5
3	24	Соловьева Н.О.	5	5
4	34	Зольникова И.П.	5	5
5	40	Михаленкова О.С.	5	5
6	45	Артёмова С.В.	5	5
7	47	Теньков Н.И.	5	5
8	63	Пименов Н.В.	5	5
9	65	Львов А.В.	5	5
10	76	Капустина Н.В.	5	5
11	83	Матвеева В.А.	5	5
12	90	Никулин А.В.	5	5
13	91	Эдигаров А.О., Игнатова И.Е.	10	10
14	93	Зубчевский В.А.	5	5
15	94	Манака А.А.	5	5
16	95	Шаламов Д.В.	5	5
17	97	Селиверстов М.В.	5	5
18	112	Горбачёв Ю.П.	5	5
19	113	Манукян Ю.К.	5	5
20	125	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	4	4
21	127	Тер-Хачатуров В.В.	5	5
22	142	Иванова Е.В.	5	5
23	147	Терземан М.В.	5	5
24	149	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	6	6
Итоговые показатели			125	125



РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Антония Антонович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 7, 10, 11

Общая площадь: 66,135,2; 127,0 кв. м.

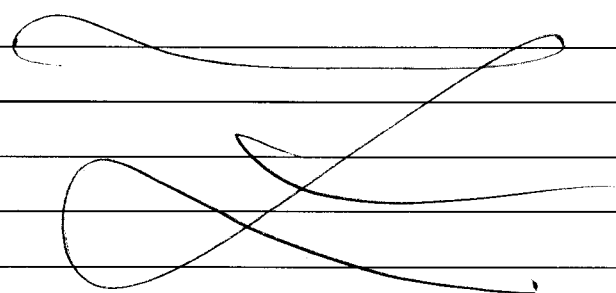
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23/012-23/012/808/2016-1213/3 от 11.10.16 года

23-23-12/127/2014-390 от 16.10.14 года

23-23-12/127/2014-394 от 16.10.14 года



Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

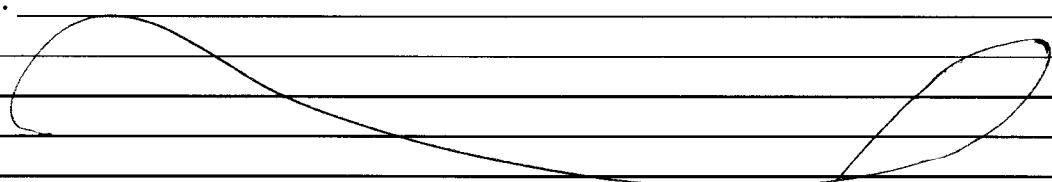

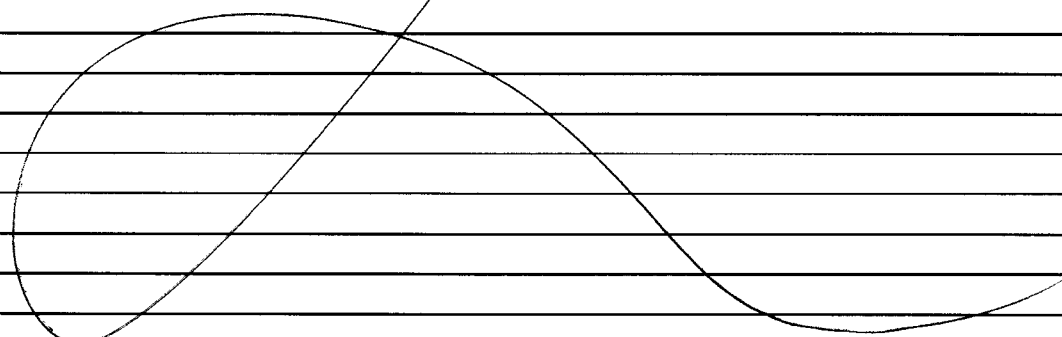
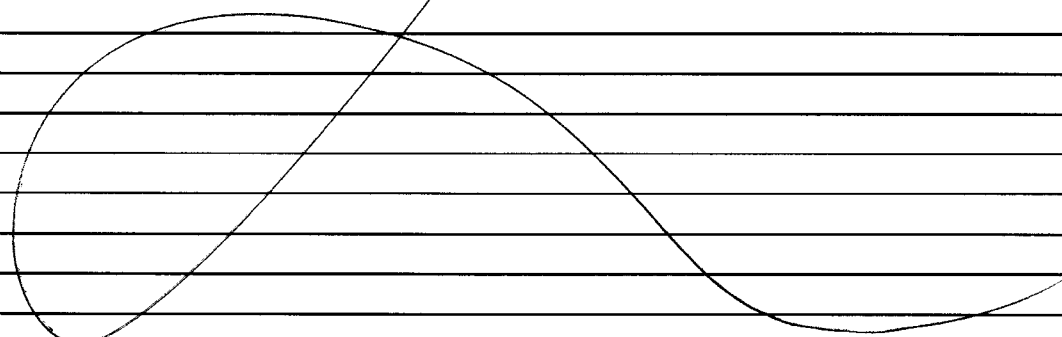
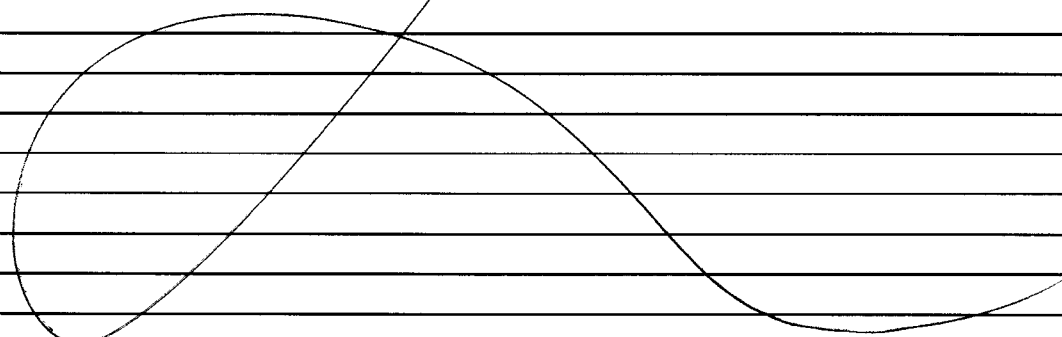
Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

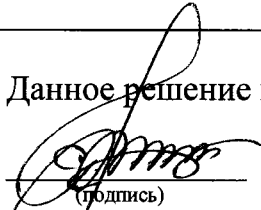
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Гердешаг Анатолий Анатольевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«02» 06 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 кв 17

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Филиппов
Владимир Александрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): Филиппова Татьяна

Александровна

Число, месяц, год рождения: «12» сентября 1960г.

Адрес места регистрации: Крымская 3 корп 4 кв 17

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя:

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 17

Общая площадь: 70 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

Шмелев Д.С.

От С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

С.Н.

Шмелев Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

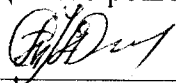
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Ушкетова Татьяна Александровна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя)
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Соловьева Наталья Алексеевна
паспорт №4502 №572676 от 02.07.2002 г.

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: кв. 24 корпус 4

Общая площадь: 103,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) целая

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о праве собственности
от 2.06.2014, кадастровый номер:
23:40:0417542,

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

- * - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

Вит Сергеевич Николаев

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *прошу ежеквартально включать в отчеты административной части график,*

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

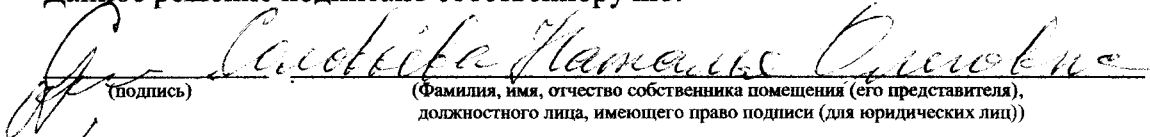
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«4» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 кв 34

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника -- до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование - для юридических лиц) (полностью): Большикова
Ирина Павловна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 34

Общая площадь: 73,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

Огм С. Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

Шмелев Сергей Д. С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.

И.Ю. Зольникова И.Ю.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

16» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Михайленко Олег Станиславович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III **Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 40, 41
Общая площадь: 72 + 69,6 кв. м.
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____
Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

- * - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«06» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 45 *Зеве корпус 4*

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Артемюва Софья Васильевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 45

Общая площадь: 23,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/008/2014-469 14.02.14.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня:

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников Отт Сергей

Ушмаев

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников Шмелева А.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

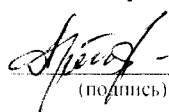
ЗА

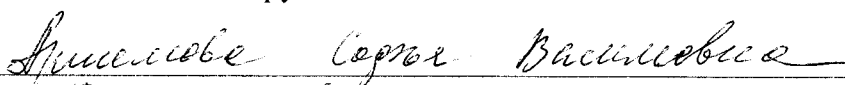
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Теньков
Николай Иванович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): Тенькова
Николаевна

Число, месяц, год рождения: « 7 » декабря 1980г

Адрес места регистрации: г. Геленджик ул. Крымская 3
корпус 47

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: № 47

Общая площадь: 72,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

Иван С. И

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

Шевелев Д С

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

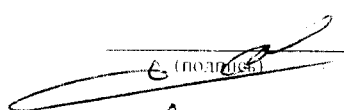
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Филиппов Николас Александрович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июля 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» кв 63

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

✓ Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

✓ Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

✓ Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):
Беленков Николай Васильевич - кв-63
с 01.06.2016г
регистрация - 04 апреля 2017г

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 63

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Все документы по собственности и сведения по квартире в оригинале показаны Милееву А.С., на которых необходимые к/конт., в т.ч. по регистрации.

(Милеев А.С.)
09.06.2016

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при

наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Проблемных вопросов - нет.
Григорьев (Григорьев Н.В.)
(ул. Кутузовская №3 корп. 4 кв. 63)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Пилипов К.В.

Данное решение подписано собственноручно.

Пилипов К.В.
(подпись)

Пилипов К.В.
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«09 июня» 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Львов Алексей Валерьевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 63

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

св-во о праве собственности
23-АН № 562278 от 29.01.15г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кашулина Наталья Викторовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): Кашулин Анатолий Анатольевич

Число, месяц, год рождения: «17» нояб 1978 г.

Адрес места регистрации: г. Рязань 4/5

ул. Ассонархован 137

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 76

Общая площадь: 71,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников Отт Сергей

Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников Шмелев Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

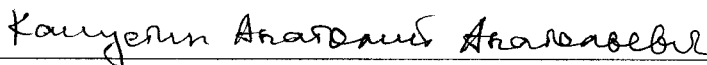
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4, кв. 83

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Исаева

Валерия Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 83

Общая площадь: 71,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1,0

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников ОТТ С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

Имеев Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3. неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.

Александр Майсеев (подпись) Майсеев Валерия Александровна (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» сентя 2017 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Мисурин
Алексей Викторович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 90

Общая площадь: 95,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство 23-АМ № 352986 от 06.12.2013

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

- * - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

+ - это дол. работы по благоустройству которые не являются обязательными

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения; +
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа; +
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории; +
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов; +
- установлена и оборудована детская площадка; +
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения; +
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.; +

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

А в финансовом выражении? Сколько собрали? Сколько потрачено и на что?

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

Без оценки в денежном выражении работ, проведенных УК в 2016? по содержанию общего имущества, и отсутствию в итоге деятельности сведений о собранных и потраченных финансах оценить деятельность УК за 2016? не представляется возможным

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Выполнение работ обеспечивающих доделку в доме: торгание проводов, зияющие отверстия в подготовке холла, протечки в гараже*

2. *Обеспечить наружную мойку окон на боковых фасадах дома в квартирах 66, 67, 90, 91, 111, 112 с углублением проемы межэтажных альпийских*

3. *Обустройство песочницы для детей. Установка дополнительных урн на детской площадке и на входе в корпус "Зевс" На детской площадке нужна еще одна скамейка*

4. *Вызвать бригаду протечек в гараже. Варианты их устранения*

5. *Озеленение и места парковки ТПО со стороны ул. Красно-Варшавской. Разместить территорию обустроить простой газон, высадить кустарники*

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

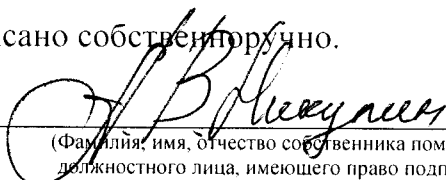
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

1. по п. 3.4 - запрет на ремонтные работы не только в воскресенье и праздники, но и в субботу
2. п. 3.8 Не определено и не обсуждалось спец. место для курения
3. п. 5 Не определен порядок фиксации нарушений: (актирование, жалобы и т.п.; кто фиксирует?)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Игнатова Ирина Евгеньевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 91

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о праве собственности серия
23-АМ/871477 от 19 марта 2014

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Иванова Ирина Евгеньевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«03» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Джигаров Александр Олегович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 91

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о праве собственности 23-А/М
№ 871444 от 19.02.2014г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

2.

3.

4.

5.

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

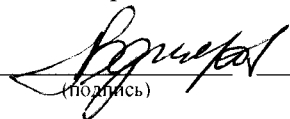
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

03 июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Зубцевский Владимир Анатольевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 93

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

св-во о праве собственности
серия 23-АМ № 527243 от 18.02.2014г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

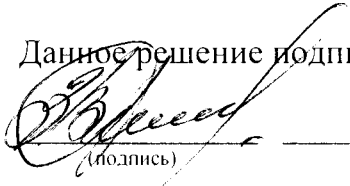
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Зубовский Владимир Анатольевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«05» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Мачара Анна Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 94.

Общая площадь: 72,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение).

Свидетельство о гос. регистрации права от 08.08.2014г. N 14/071

[Handwritten signature]

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

- * - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуата-

ции общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

Спасибо Сергею Николаевичу за оперативную помощь в решении вопросов связанных с текущими условиями проживания. Благодарю за ответственность и профессионализм и добротелюбность. Спасибо!!!

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Ремонт дорог по ул. Прибрежная.*

[Handwritten signature]

2. *Рассмотрение раскоров на корректировку за 2016 год. Отличная тарифная ставка.*

Утверждение тарифной ставки за корректировку

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

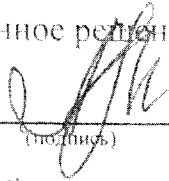
ЗА

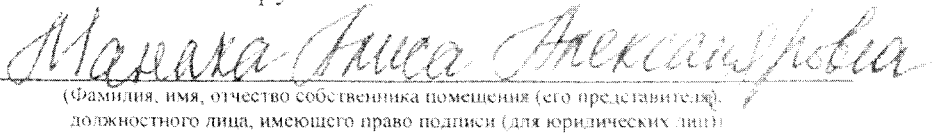
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» кв 55

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Шаламов Дмитрий Валерьевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

Шаламов 23 к 4 кв 55

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 95

Общая площадь: 41,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
от 08.08.2014

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

- * - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;
 - в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
 - перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ОТТА Сергей Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

Шмелева Дмитрий Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

Шмелева 23к4кв95

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

М.И. 23.11.16 95

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Рассмотрение расходов на кондиционирование.

Обоснование и оптимизация тарифной ставки, утверждение тарифной ставки собственникам.

2. Организация службы такси (возможность)

3. Организация мойки машин (возможность)

4. Комплексная замена входных дверей в квартирах

5. _____

Маша 23.04.16 95

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

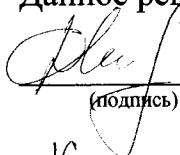
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

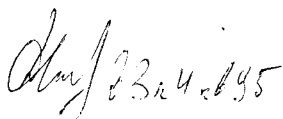
Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

ШАМОВ Дмитрий Валерьевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

 23.04.17

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Селиверстов Михаил Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 104 ; 97, корпус м 9.

Общая площадь: 72 м² ; 104 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Договор купли-продажи № N 97 N 4-97
от 10 мая 2017 г.

Договор купли-продажи № N 104 N 4-104
от 30.07.2016 г.

Договор купли-продажи нежилого помещения
N M 9. от 10 мая 2017 г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Не допускать сезонных работ в субботу и воскресенье*

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

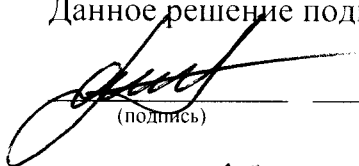
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Семевреев М.В.

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«08» 06 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 кв 112

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Горбачев

Юрий Петрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): Горбачева Ирина Юрьевна

Число, месяц, год рождения: «12» сентября 1978 г.

Адрес места регистрации: г. Москва, Верхние Пыле, 14-1-112

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: паспорт 4505
4916095, выдан ГУВД, Маршик 13.05.2003г.

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 112

Общая площадь: 142,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

Шмелев Дмитрий

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды:

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.

Лер
(подпись)

Горбачева Ирина Юрьевна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Макуржан
Юрий Кириллович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 113

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной
регистрации права собственности
от 04.04.2016 23-23/012-23/012/066/2015-026/3

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

Отсутствие возможности пользования бассейном, спа-центром, тренажерным залом. На этажах имеются открытые участки с проводками.

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Необходимо добиться от застройщика функционирования бассейна, запуск которого неоднократно откладывался*

2. *Рассмотреть возможность создания собственной пляжной зоны ЖК «Акватория», в том числе на пляжной основе, при возможности, на освободившейся территории пляжа «Кемпинский»*

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

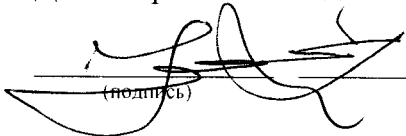
ЗА

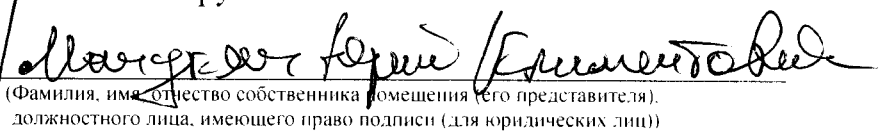
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» мая 2017 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Акционерное общество «Транснефть - Терминал» (АО «ТНТ»)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

В лице первого заместителя генерального директора Мельника Мирослава Михайловича, действующего на основании доверенности от 27.11.2014 № 6-2983

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 32, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52, 53, 61, 62, 73, 85, 106, 125.

Общая площадь: 2 609,50 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) – 100 %.

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельства о государственной регистрации права собственности:
23-АН 579706, 23-АН 579708, 23-АН 579709, 23-АН 579710, 23-АН 579711,
23-АН 579712, 23-АН 579713, 23-АН 579714, 23-АН 579715, 23-АН 579606,
23-АН 579716, 23-АН 579717, 23-АН 579718, 23-АН 579719, 23-АН 579720,
23-АН 579721, 23-АН 579722, 23-АН 579723, 23-АН 579724, 23-АН 579742,
23-АН 579743, 23-АН 579744, 23-АН 579745, 23-АН 579725, 23-АН 579726,
АА 069286, 23-АН 579727, АА 069282, АА 069357, АА 069073, АА 069356.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

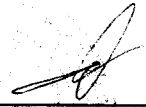
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Первый заместитель генерального директора АО «ТНТ»



М.М. Мельник

«15» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Тер-Хачатуров Вячеслав
Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 127

Общая площадь: 97,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100 %

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

свидетельство АА 415502 от 17.08.2015г

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

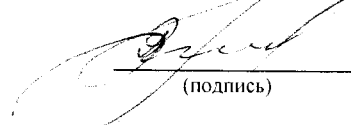
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.

 Тер-Качатурян Всеволод Владимирович
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«11» сентября 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» кв 142

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Иванова
Елена Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 142, парковочное место № 35

Общая площадь: 97 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о собственности

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

Стар С. И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

Мичурев Д. С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Сделать ограждение
на детской площадке
для безопасности.*

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.

И.И. Иванова Елена Всеволодовна
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

16 » июня 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Терзешан

Марина Вячеславовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 207, 147, 153, 155

Общая площадь: 207,3 · 120,9 · 121,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/129/2013-059 от 04.12.13 года

23-23-12/129/2013-060 от 06.12.13 года

23-23-12/129/2013-063 от 05.12.13 года

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

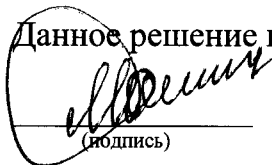
ЗА

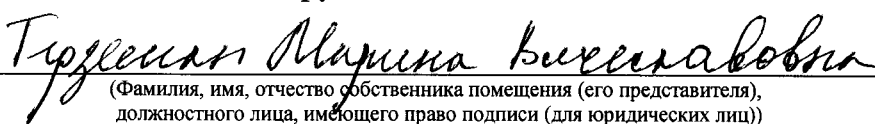
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«02» 06 2017 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17⁰⁰** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью) Общество
с ограниченной ответственностью
«Стенос» ОГРН 1052301089133

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: Согласно Реестра

Общая площадь: 5256,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Согласно Реестра

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

* мытьё остеклённой части фасада здания;

* дезинсекция и дератизация помещений;

* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5 4 3 2 1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

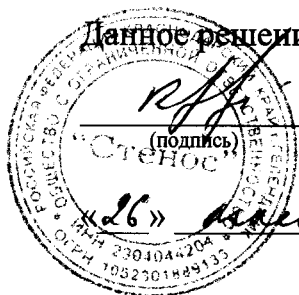
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.



Корвешин Владимир Алексеевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

26» Алекс 2017 года

**Реестр
принадлежащих ООО "Стенос" на праве собственности помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Доля	Кадастровый номер	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
				Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	6	1	23:40:0403017:696	23-23-12/128/2014-036	22.09.14		206,9	206,9	1,22
2	A1	1	23:40:0403017:687	23-23/012-23/012/025/2015-022/1	27.02.15	71,3		71,3	0,42
3	A2	1	23:40:0403017:688	23-23/012-23/001/200/2015-28/1	21.02.15	71,5		71,5	0,42
4	A3	1	23:40:0403017:657	2323/012-23/001/600/2015-1646/1	21.02.15	70,5		70,5	0,42
5	A4	1	23:40:0403017:660	23-23/012-23/001/600/2015-1643/1	21.02.15	100,6		100,6	0,59
6	A5	1	23:40:0403017:658	23-23/012-23/001/600/2015-1640/1	21.02.15	96,2		96,2	0,57
7	A6	1	23:40:0403017:656	23-23/012-23/001/600/2015-1638/1	21.02.15	62,3		62,3	0,37
8	A7	1	23:40:0403017:659	23-23/012-23/001/600/2015-1679/1	24.02.15	62,3		62,3	0,37
9	A8	1	23:40:0403017:655	23-23/012-23/001/600/2015-1675/1	21.02.15	118,8		118,8	0,70
10	6	1	23:40:0403017:512	23-23-12/077/2013-138	10.10.13	113,5		113,5	0,67
11	7	1	23:40:0403017:647	23-23-12/077/2013-106	06.12.13	113,5		113,5	0,67
12	18	1	23:40:0403017:497	23-23-12/077/2013-128	09.10.13	113,5		113,5	0,67
13	19	1	23:40:0403017:501	23-23-12/077/2013-098	09.10.13	113,5		113,5	0,67
14	30	1	23:40:0403017:575	23-23-12/077/2013-318	09.10.13	113,5		113,5	0,67
15	31	1	23:40:0403017:576	23-23-12/077/2013-304	09.10.13	113,5		113,5	0,67
16	42	1	23:40:0403017:544	23-23-12/077/2013-284	09.10.13	113,5		113,5	0,67
17	54	1	23:40:0403017:524	23-23-12/077/2013-298	09.10.13	113,5		113,5	0,67
19	75	1	23:40:0403017:599	23-23-12/077/2013-286	09.10.13	72,9		72,9	0,43
20	78	1	23:40:0403017:618	23-23-12/077/2013-322	09.10.13	74,3		74,3	0,44
21	79	1	23:40:0403017:605	23-23-12/077/2013-328	09.10.13	74,3		74,3	0,44
22	86	1	23:40:0403017:627	23-23-12/077/2013-218	09.10.13	71,8		71,8	0,42
23	89	1	23:40:0403017:607	23-23-12/077/2013-204	09.10.13	69,4		69,4	0,41
24	98	1	23:40:0403017:641	23-23-12/077/2013-252	06.12.13	71,8		71,8	0,42
25	99	1	23:40:0403017:645	23-23-12/077/2013-248	06.12.13	72,9		72,9	0,43
26	100	1	23:40:0403017:638	23-23-12/077/2013-254	06.12.13	71,6		71,6	0,42
27	101	1	23:40:0403017:633	23-23-12/077/2013-258	06.12.13	121,8		121,8	0,72
28	102	1	23:40:0403017:643	23-23-12/077/2013-266	24.10.13	121,8		121,8	0,72
29	107	1	23:40:0403017:634	23-23-12/077/2013-302	06.12.13	104,6		104,6	0,62
30	108	1	23:40:0403017:642	23-23-12/077/2013-222	06.12.13	71,8		71,8	0,42
31	109	1	23:40:0403017:644	23-23-12/077/2013-228	06.12.13	72,9		72,9	0,43
32	110	1	23:40:0403017:640	23-23-12/077/2013-308	06.12.13	71,6		71,6	0,42
33	114	1	23:40:0403017:584	23-23-12/077/2013-326	09.10.13	72,9		72,9	0,43
34	117	1	23:40:0403017:529	23-23-12/077/2013-354	10.10.13	124,3		124,3	0,74
35	118	1	23:40:0403017:515	23-23-12/077/2013-384	09.10.13	71,8		71,8	0,42
36	119	1	23:40:0403017:505	23-23-12/077/2013-334	09.10.13	72,9		72,9	0,43
37	120	1	23:40:0403017:519	23-23-12/077/2013-380	09.10.13	112,4		112,4	0,66
38	123	1	23:40:0403017:504	23-23-12/077/2013-160	09.10.13	72,9		72,9	0,43
39	126	1	23:40:0403017:562	23-23-12/077/2013-338	09.10.13	134,8		134,8	0,80
40	129	1	23:40:0403017:509	23-23-12/077/2013-346	09.10.13	90,5		90,5	0,54
41	131	1	23:40:0403017:561	23-23-12/077/2013-358	09.10.13	91,6		91,6	0,54
42	132	1	23:40:0403017:597	23-23-12/077/2013-360	09.10.13	96,2		96,2	0,57
43	133	1	23:40:0403017:573	23-23-12/077/2013-186	09.10.13	97,9		97,9	0,58
44	134	1	23:40:0403017:591	23-23-12/077/2013-306	09.10.13	133,8		133,8	0,79
45	135	1	23:40:0403017:551	23-23-12/077/2013-190	09.10.13	134,6		134,6	0,80
46	136	1	23:40:0403017:554	23-23-12/077/2013-188	09.10.13	97,9		97,9	0,58
47	137	1	23:40:0403017:598	23-23-12/077/2013-194	09.10.13	96,0		96,0	0,57
48	138	1	23:40:0403017:602	23-23-12/077/2013-196	09.10.13	89,0		89,0	0,53
49	140	1	23:40:0403017:648	23-23-12/077/2013-264	06.12.13	89,0		89,0	0,53
50	141	1	23:40:0403017:601	23-23-12/077/2013-170	09.10.13	96,0		96,0	0,57
51	143	1	23:40:0403017:563	23-23-12/077/2013-176	09.10.13	133,8		133,8	0,79
52	145	1	23:40:0403017:567	23-23-12/077/2013-376	09.10.13	97,9		97,9	0,58
53	146	1	23:40:0403017:593	23-23-12/077/2013-372	09.10.13	119,6		119,6	0,71
54	148	1	23:40:0403017:564	23-23-12/077/2013-368	09.10.13	120,6		120,6	0,71
55	149	1	23:40:0403017:566	23-23-12/077/2013-356	09.10.13	97,9		97,9	0,58

Директор ООО "Стенос"

В. Корвегин

В настоящем пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 145 (сто сорок пять)
листов

Директор ООО «Управляющая компания
«Акватория» _____ С.Н. Отт

